

Số: /QĐ-UBND

Ea Kao, ngày tháng 4 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất theo đơn xin tặng cho đất Nhà nước

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG EA KAO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật Đất đai;

Căn cứ chủ trương tại Công văn số 1422/UBND/TCKH, ngày 21/9/2012 của UBND Thành phố Buôn Ma Thuột về việc thống nhất chủ trương đầu tư xây dựng công trình đường liên tổ dân phố: buôn Mduk đi tổ dân phố 7, phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Công văn số 970/UBND-KTHT&ĐT, ngày 21/4/2026 của UBND phường Ea Kao về chủ trương thu hồi đất mở đường giao thông và định hướng quy hoạch để quản lý;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 188/TTr-KTHTĐT ngày 24 tháng 4 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 115,1m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 365, tờ bản đồ số 116, tại xã Ea Kao, thành phố Buôn Ma Thuột đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trương Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hằng.

Lý do thu hồi đất: Chủ sử dụng đất tự nguyện tặng cho Nhà nước để làm đường giao thông (đã thực hiện từ năm 2012).

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 4839/TL-CNBMT, ngày 11/8/2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Buôn Ma Thuột lập.

**Điều 2.** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Buôn Ma Thuột, ông Trương Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hằng có trách nhiệm:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột, ông Trương Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hằng để xác định ranh giới phần diện tích đất xin mở đường và cắm

mốc ngoài thực địa, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để sử dụng vào mục đích giao thông, chỉ giới dự kiến mở rộng đường.

2. Ông Trương Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hằng không được bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do ông Trương Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hằng tự nguyện tự nguyện tặng cho Nhà nước. Căn cứ quyết định này, liên hệ Chi nhánh VPĐK Đất đai khu vực Buôn Ma Thuột để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND phường Ea Kao có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND phường.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Ea Kao, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Buôn Ma Thuột ông Trương Thanh Phong và bà Nguyễn Thị Hằng thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT <sub>(6b)</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Xuân Nở**