ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG EA KAO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 732 /QĐ-UBND	*Ea Kao, ngày06 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG EA KAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều 116, Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ theo khoản 4, Điều 155 Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 876/QĐ-UBND, ngày 11/5/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 147/TTr-KTHT&ĐT, ngày 02 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vũ Xuân Quang được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số: 962, tờ bản đồ số: 9, tại phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích đất ở với diện tích: 32,8m^2.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 556/TL-CNBMT do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Buôn Ma Thuột lập ngày 30 tháng 03 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND, ngày 04/2/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, giá thu tiền sử dụng đất: 980.000đ/m^2 (1.400.000đ/m^2 x 0,7).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp

được miễn tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính về Trung tâm Phục vụ hành chính công để trả cho người dân theo quy định.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất, thực hiện giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Kho bạc Nhà nước thu tiền hoặc ủy nhiệm thu sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công giao thông báo nghĩa vụ tài chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để trả cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

5. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

6. Chi nhánh VPĐK Đất đai khu vực Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đăng ký biến động; Cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; phối hợp phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Buôn Ma Thuột, Kho bạc Nhà nước và ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Ea Kao chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Nở