ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG EA KAO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 2012 /QĐ-UBND	*Ea Kao, ngày 06 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG EA KAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 151/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 37/2026/QĐ-UBND, ngày 14/5/2026 của UBND tỉnh Đắk Lắk, ban hành Quy định hạn mức một số loại đất, giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất; việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1459/QĐ-UBND ngày 14/06/2021 của UBND tỉnh Đăk Lăk về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 khu đô thị thương mại dịch vụ phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất của ông Phạm Văn Hải và vợ là Trần Thị Chuyền;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 376/TTr-KTHTĐT, ngày 29 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Phạm Văn Hải và vợ là Trần Thị Chuyền được chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 220m^2 tại thửa đất số: 915, tờ bản đồ số: 113 (tờ cũ 118), địa chỉ phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ea Kao lập ngày 26 tháng 10 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài

Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất phải nộp: Thu tiền sử dụng đất theo giá trong bảng giá đất do UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành tại Nghị quyết số 19/2025/NQ HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất phải nộp: Thu tiền sử dụng đất theo giá trong bảng giá đất do UBND tỉnh Đắk Lắk ban hành tại Nghị quyết số 19/2025/NQ HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể: 3.400.000 đ/m^2 x 0,8 (h=0,8) = 2.720.000 đ/m^2.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất; chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai; Chủ trì, phối hợp các cơ quan có liên quan xác định trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất/tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (nếu có); chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính về Trung tâm Phục vụ hành chính công để trả cho người dân theo quy định; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho chủ sử dụng đất.

2. Thuế cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất, thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; Thông báo nghĩa vụ tài chính cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; Thông báo xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng giao dịch số 7 – Kho bạc nhà nước khu vực XIV thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí hoặc ủy nhiệm thu theo quy định.

4. Chủ sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công giao thông báo nghĩa vụ tài chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất để trả cho người sử dụng đất sau khi có kết quả.

6. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột thực hiện cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Ea Kao; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Trung tâm Phục vụ hành chính công; Thuế cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk; Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột; Phòng giao dịch số 7 – Kho bạc nhà nước khu vực XIV và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND phường Ea Kao chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Nở