

Số: /QĐ-UBND

Ea Kao, ngày tháng 03 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng
đường 19 tháng 5 (giai đoạn 1)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG EA KAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 của Quốc hội; Luật số 43/2024/QH15 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk về danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2025 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 1749/QĐ-UBND ngày 14/9/2023 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh quy mô, địa điểm chỉ tiêu các loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Buôn Ma Thuột;

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 6322/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc phê duyệt dự án: Nâng cấp, mở rộng đường 19 tháng 5 (giai đoạn 1);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 43/TB-UBND ngày 12/2/2026 của UBND phường Ea Kao để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường 19 tháng 5 (giai đoạn 1);

Căn cứ các Quyết định: số 1390/QĐ-UBND; số 1391/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Ea Kao về việc phê duyệt giá đất, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường 19 tháng 5 (giai đoạn 1), đợt 1; đợt 2, lần 1 và trên cơ sở đề nghị tại các Công văn: số 158/DABMT-GPMB ngày 27/01/2026; số 225/DABMT-GPMB, ngày 06/02/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột.

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 36/TTr-KTHTĐT, ngày 25 tháng 02 năm 2026 về việc đề nghị Quyết định thu hồi đất để xây dựng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường 19 tháng 5 (giai đoạn 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi các thửa đất tại Buôn H'rat, phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk của ông Trần Văn Miên và bà Trần Thị Sâm, cụ thể như sau:

Thu hồi 47,7 m² đất trồng cây hàng năm khác (trong đó: có 46,9 m² đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 0,8m² chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thuộc một phần thửa đất số 900 (tách từ thửa 831), thuộc tờ bản đồ số 9 (vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ số 9969/TL-CNBMT, ngày 05/8/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện).

Thu hồi 56,2 m² đất trồng cây hàng năm khác đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc một phần thửa đất số 901 (tách từ thửa 831), thuộc tờ bản đồ số 9 (vị trí, ranh giới đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ số 9968/TL-CNBMT, ngày 05/8/2024 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện).

Lý do thu hồi: Để xây dựng dự án Nâng cấp, mở rộng đường 19 tháng 5 (giai đoạn 1).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ea Kao:

Chủ trì, phối hợp với đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trần Văn Miên - bà Trần Thị Sâm; Trường hợp ông Trần Văn Miên - bà Trần Thị Sâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Ea Kao và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi hộ dân đang sinh sống.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường Ea Kao có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang cổng thông tin điện tử của phường Ea Kao theo quy định.

3. Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Ma Thuột chịu trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Ea Kao, Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk để thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Sở NN&MT (thay b/c);
- Thường trực HĐND phường;
- CT, PCT UBND phường;
- Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột - Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Nở