ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG EA KAO**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 818/BC-UBND	*Ea Kao, ngày 22 tháng 09 năm 2026*

BÁO CÁO

Rà soát, báo cáo tình hình thi hành
các bản án hành chính chưa thi hành xong

Kính gửi: Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk

UBND phường Ea Kao nhận được Công văn số 2700/STP-NV5 ngày 17/9/2026 về rà soát, báo cáo tình hình thi hành các bản án hành chính chưa thi hành xong để phục vụ lãnh đạo UBND tỉnh làm việc với Đoàn công tác Trung ương và cuộc họp của UBND tỉnh tháng 9/2026. UBND phường Ea Kao báo cáo tình hình chấp hành pháp luật tố tụng hành chính và thi hành án hành chính, cụ thể như sau:

1. Kết quả thực hiện

Công tác chấp hành pháp luật tố tụng hành chính

Qua quá trình thực hiện UBND phường tổng số quyết định Bản án phải thi hành án hành chính: 02 bản án cụ thể:

- Một là: Bản án số 128/2020/HC-PT ngày 14/7/2020 của Tòa án Cấp cao tại Đà Nẵng. Nội dung: UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 70, tờ bản đồ số 25, diện tích 184m2, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị tại phường Ea Tam, thành phố Buôn Ma Thuột cho gia đình bà Đỗ Thị Hoàn. Sự việc này UBND phường đã giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị triển khai thực hiện bản án đã đủ điều kiện cấp GCN QSD Đất; tuy nhiên theo quy định phải thu 50% tiền sử dụng đất của bà Hoàn nhưng bà Đỗ Thị Hoàn không đồng ý nộp.

Theo quy định Luật đất đai năm 2013 thực hiện bản án này thuộc thẩm quyền của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột. Năm 2022 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã xem xét chuyển thông tin nghĩa vụ tài chính đến chi cục thuế thành phố Buôn Ma Thuột, Chi cục thuế Buôn Ma Thuột đã ban hành nghĩa vụ tài chính. Tuy nhiên gia đình ông Bình, bà Hoàn không đồng ý và đã khởi kiện hành chính yêu cầu hủy thông báo nghĩa vụ tài chính. Tòa án nhân dân tỉnh đã ban hành bản án số 08/2023/HC-ST ngày 22/9/2023 đã tuyên hủy thông báo nghĩa vụ tài chính do Chi cục Thuế ban hành; Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột thực hiện.

Luật đất đai năm 2024 có hiệu lực thì thẩm quyền giao cho UBND cấp xã thực hiện. UBND phường giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị đã làm việc với Văn phòng đăng ký đất đai để cung cấp hồ sơ gốc xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của ông Bình, bà Hoàn để có căn cứ thi hành bản án. Tuy nhiên đến

nay Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai chưa cung cấp hồ sơ nên UBND phường chưa thực hiện được bản án số 128/2020/HC-PT ngày 14/7/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng.

- Hai là: Bản án số 141/2019 ngày 27/8/2029 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng và Bản án số 17/2024/HC-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Lăk buộc UBND thành phố buôn Ma Thuột phải thực hiện hành vi hành chính là ban hành các Quyết định thu hồi đất và bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất cho bà Nguyễn Thị Tịnh đối với diện tích 306,2m^2, vì lý do liên quan 02 bản án trên là do UBND thành phố Buôn Ma Thuột trước đây đã khởi kiện bà Nguyễn Thị Khuê đề nghị trả lại số tiền đã nhận Bồi thường, hỗ trợ. Sau đó mới có cơ sở thực hiện bản án số 17/2024/HC-ST ngày 30/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk.

Sau khi sáp nhập Chính quyền hai cấp vụ việc này được chuyển giao UBND phường Ea Kao thực hiện vụ kiện. UBND phường đã được Tòa án tỉnh mời UBND phường Ea Kao hòa giải (không thành) lập phương án bồi thường cho bà Nguyễn Thị Tịnh. Ngày 30/7/2026 Tòa án tỉnh đã tuyên xử tại bản án số 23/2026/DS-ST. Để thi hành được Bản án số 141/2019 ngày 27/8/2029 của Toà án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng thì UBND phường Ea Kao phải thực hiện thu hồi được số tiền bồi thường, hỗ trợ sai cho hộ bà Nguyễn Thị Khuê khi Bản án số 23/2026/DS-ST ngày 30/7/2026 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ Điểm b, Khoản 3, Điều 94 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *"b) Trường hợp cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường chậm chi trả thì khi thanh toán tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản, ngoài tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản còn được thanh toán thêm một khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý Thuế tính trên số tiền chậm trả và thời gian chậm trả."*

Như vậy, ngoài việc lập lại phương án bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Tịnh theo quy định, còn phát sinh thêm khoản tiền bồi thường chậm trả cho hộ bà Nguyễn Thị Tịnh từ thời điểm phê duyệt phương án bồi thường sai đối tượng cho đến thời điểm phê duyệt lại phương án bồi thường cho hộ bà Nguyễn Thị Tịnh (dự kiến số ngày chậm trả tính đến ngày 30/10/2026 là **5.479 ngày**, tương ứng với số tiền **1.254.804.788 đồng** (763.402.560 đồng x 5.479 ngày x 0,03%/ngày). Trong khi đó, dự án Nâng cấp, mở rộng quốc lộ 14 đoạn phía Nam thành phố Buôn Ma Thuột có nguồn vốn bố trí từ ngân sách trung ương (vốn trái phiếu Chính phủ) đã kết thúc do đã hoàn thành đưa vào sử dụng, không bố trí kinh phí để giải quyết nội dung phát sinh trong công tác bồi thường GPMB. Sau khi Bản án số 23/2026/DS-ST ngày 30/7/2026 của Toà án nhân dân tỉnh Đắk Lắk có hiệu lực pháp luật, UBND phường sẽ báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài chính bố trí kinh phí để thi hành Bản án số 141/2019 ngày 27/8/2019 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng. **Hiện tại các con của bà Nguyễn Thị Khuê, đang thực hiện kháng cáo).**

2. *Khó khăn, vướng mắc*

- Về Bản án số 128/2020/HC-PT ngày 14/7/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng. UBND phường đang đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cung cấp

hồ sơ, để xem xét thực hiện.

- Về Bản án số 141/2019 ngày 27/8/2019 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng, UBND phường đang chờ kinh phí để thực hiện bản án.

3. *Kiến nghị, đề xuất*

- Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Buôn Ma Thuột sớm cung cấp hồ sơ để thực hiện Bản án số 128/2020/HC-PT ngày 14/7/2020 của Tòa án cấp cao tại Đà Nẵng.

- Sở Tài chính bố trí kinh phí để UBND phường thi hành Bản án số 141/2019 ngày 27/8/2019 và Bản án số 128/2020/HC-PT ngày 14/7/2020.

Trên đây là Báo cáo công tác chấp hành pháp luật tố tụng hành chính và thi hành án hành chính trên địa bàn phường Ea Kao./.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, (Tư pháp - Hộ tịch).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG EA KAO T.P BUÔN MA THUỘT T. ĐẮK LẮK

Nguyễn Xuân Nở