

Số: 1757/QĐ-UBND

Ea Kao, ngày 28 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v điều chỉnh quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG EA KAO

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/06/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk Ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1037/QĐ-UBND, ngày 04/06/2026 của UBND phường Ea Kao về việc cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 55/2026/QĐ-UBND, ngày 29/06/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại tờ trình số 335/TTr-KTHT&ĐT, ngày 23 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Điều 1, Quyết định số 1037/QĐ-UBND, ngày 04/06/2026 của UBND phường Ea Kao có ghi: “..Cho phép Ông Nguyễn Văn Thịnh được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số: 877, tờ bản đồ số: 113, tại phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk diện tích 300m² để sử dụng vào mục đích đất ở

tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị Phường Ea Kao lập ngày 05 tháng 5 năm 2026....”.

Nay điều chỉnh lại thành:

“... Cho phép Ông Nguyễn Văn Thịnh được chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số: 877, tờ bản đồ số: 113, tại phường Ea Kao, tỉnh Đắk Lắk diện tích 234,6m² để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Phòng Kinh tế Hạ tầng và đô thị Phường Ea Kao lập ngày 16 tháng 9 năm 2026...”.

Lý do điều chỉnh: Ông Nguyễn Văn Thịnh có đơn xin giảm diện tích chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Các nội dung còn lại của Quyết định số 1037/QĐ-UBND, ngày 04/06/2026 của UBND phường Ea Kao được giữ nguyên.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh khu vực Buôn Ma Thuột; Phòng giao dịch số 7 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV; Thuế cơ sở 1 tỉnh Đắk Lắk và ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân phường Ea Kao chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Xuân Nở